

## Le Programme Bâtiments

# La rénovation énergétique dans le contexte neuchâtelois

**Steeve Michaud**

Responsable de la gestion énergétique  
des bâtiments

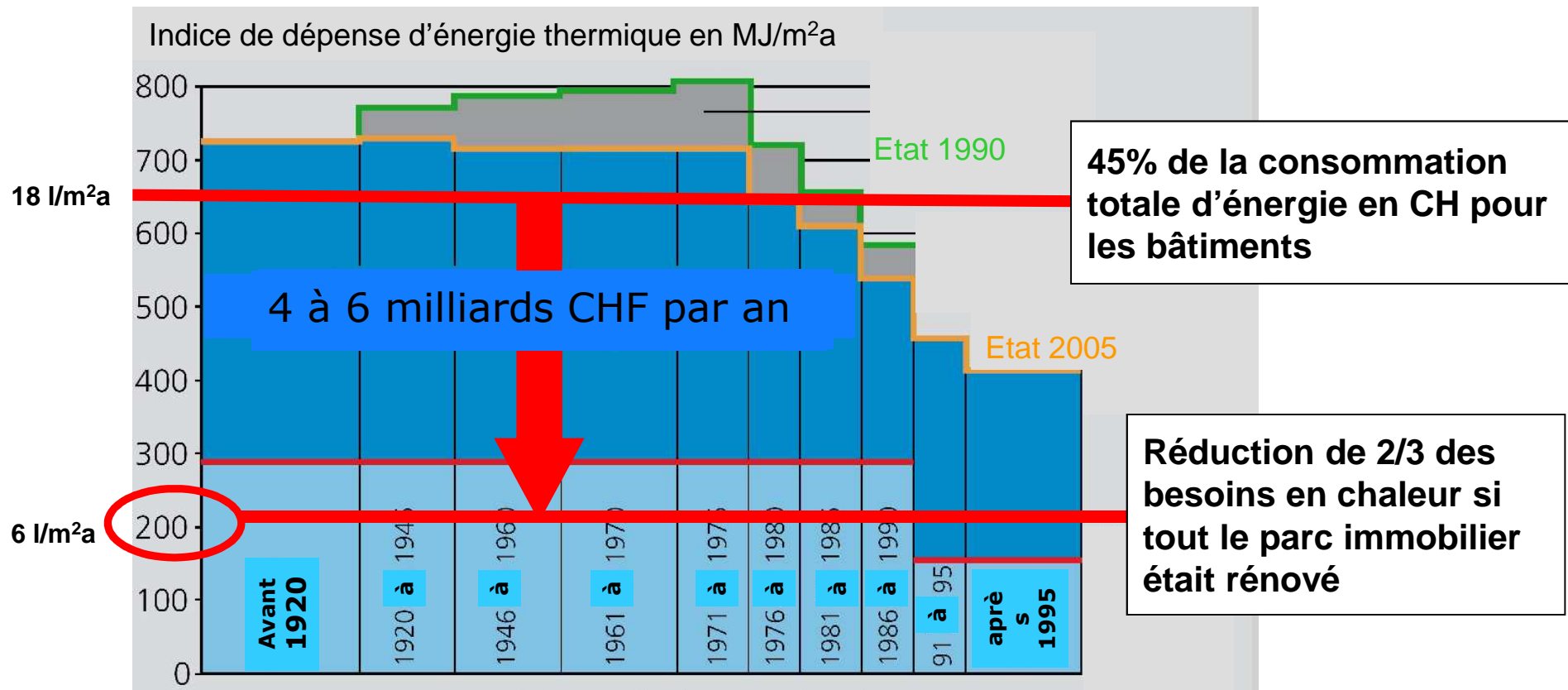
La Sagne, le 4 mai 2017

DÉPARTEMENT DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL ET DE L'ENVIRONNEMENT  
Service de l'énergie et de l'environnement

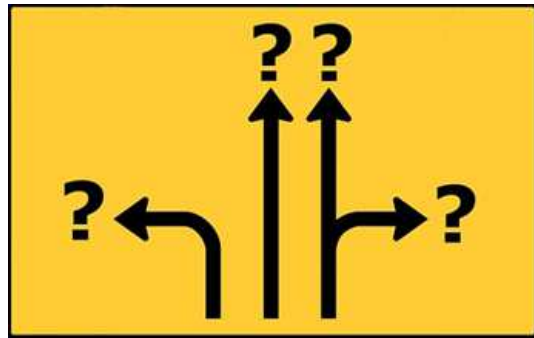


# Situation initiale: parc existant

Source : Recensement Service cantonal de l'énergie ZH



# Trouver son chemin à l'aide du CECB® Plus



**Le rapport-conseil CECB® Plus est le bon outil pour une planification du projet dans les règles de l'art...**

- **Évaluation du bâtiment (enveloppe et installations techniques) et identification de ses points faibles afin de définir des priorités dans l'assainissement.**
- **Trois variantes d'assainissement à disposition avec estimation des coûts et des effets énergétiques.**
- **Bonne planification des travaux pour éviter des erreurs et des regrets, optimisation des déductions fiscales.**

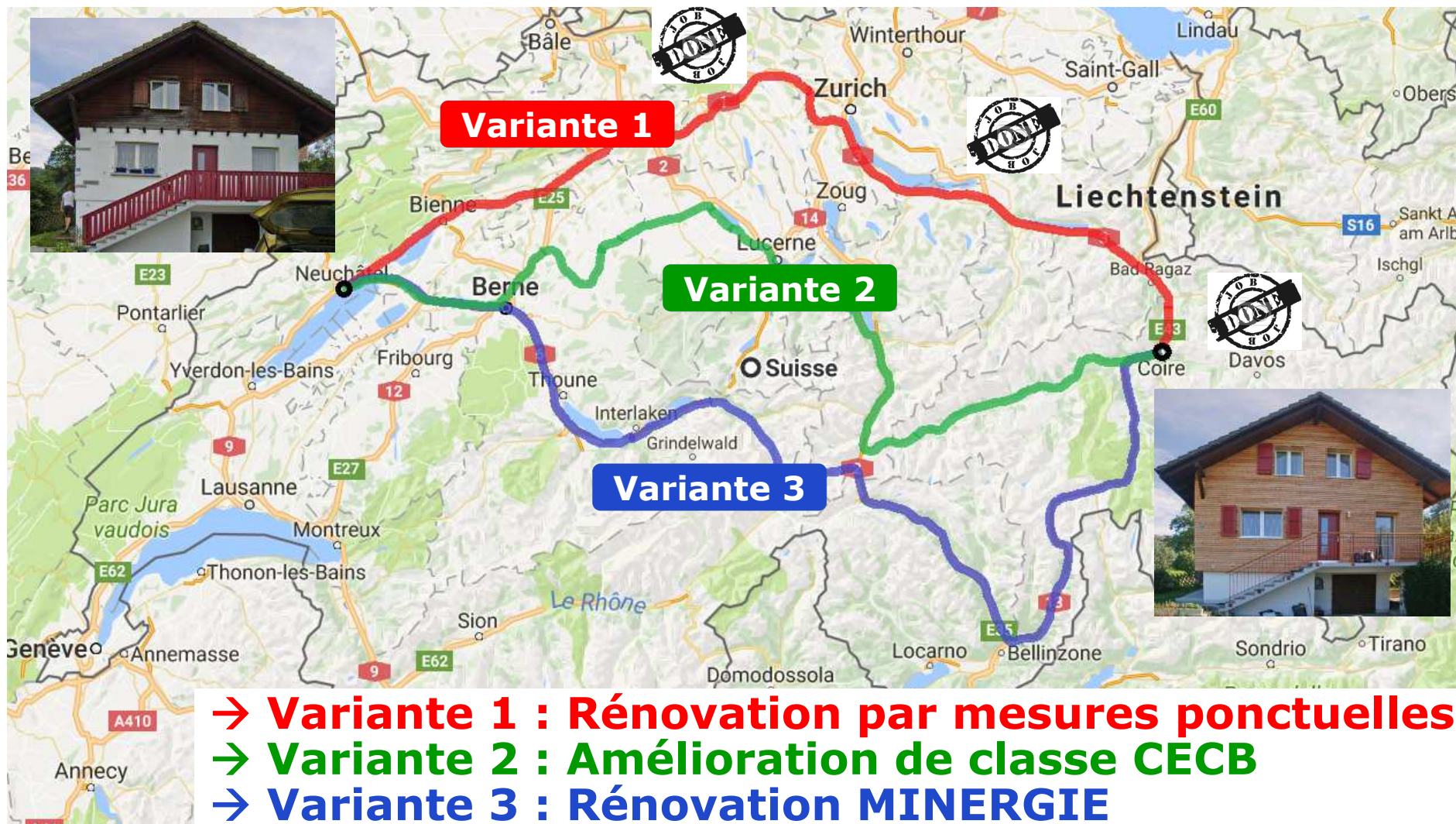
# Aides financières à la planification

- **CECB<sup>®</sup> Plus pour un habitat individuel : 700 francs**
  - **CECB<sup>®</sup> Plus pour un habitat collectif/bâtiment administratif/école : 1'000 francs**
  - **Analyse énergétique des bâtiments selon le cahier des charges de l'OFEN : 1'000 francs**
- Si la catégorie du bâtiment ne permet pas d'établir un CECB<sup>®</sup> Plus

**Aide financière non accordée si une mesure de planification est exigée dans le cadre du Programme Bâtiments !**



# Tous les chemins mènent à...





- ✓ **Cumul des mesures subventionnées de la variante 1 possible**
- ✓ **Jusqu'à 24 mois pour réaliser les travaux d'assainissement**

## Isolation thermique d'éléments de construction

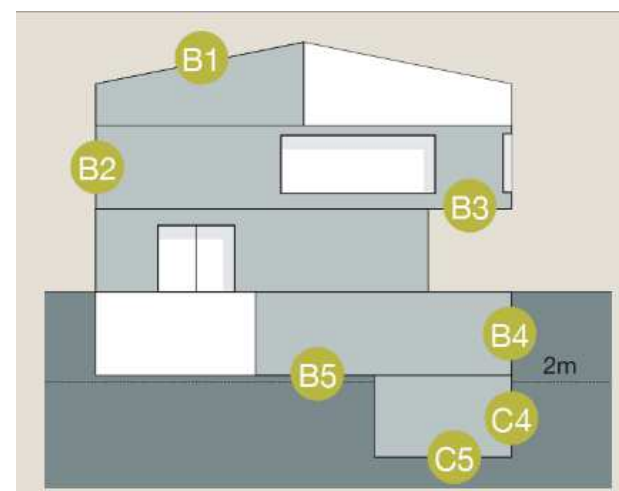
- **Nouveau tarif : 60 Frs/m<sup>2</sup> de surface isolée**
- **Montant minimal de la subvention : 3'000 Frs (min. 50 m<sup>2</sup>)**
- **Le CECB® Plus est exigé dès 10'000 Frs d'aide financière (>166 m<sup>2</sup> de surface isolée)**
- **Fenêtres et éléments contre non chauffé pas subventionnés**

**Éléments de construction B1 à B5 :**  
**valeur  $U \leq 0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$**

**Éléments de construction C4 à C5 :**  
**valeur  $U \leq 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$**



**Soutien à l'assainissement**



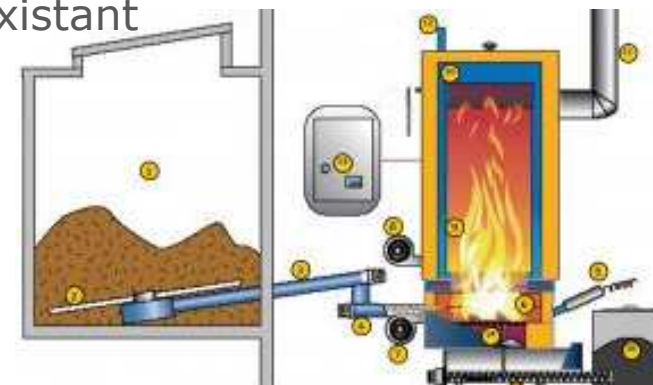
# Installation de chauffage

## Chauffage automatique au bois (pellets ou plaquettes)

Remplacement d'un chauffage central d'un bâtiment existant

**Puissance  $\leq 70$  kW : 3'000 Frs + 100 Frs/kWth**

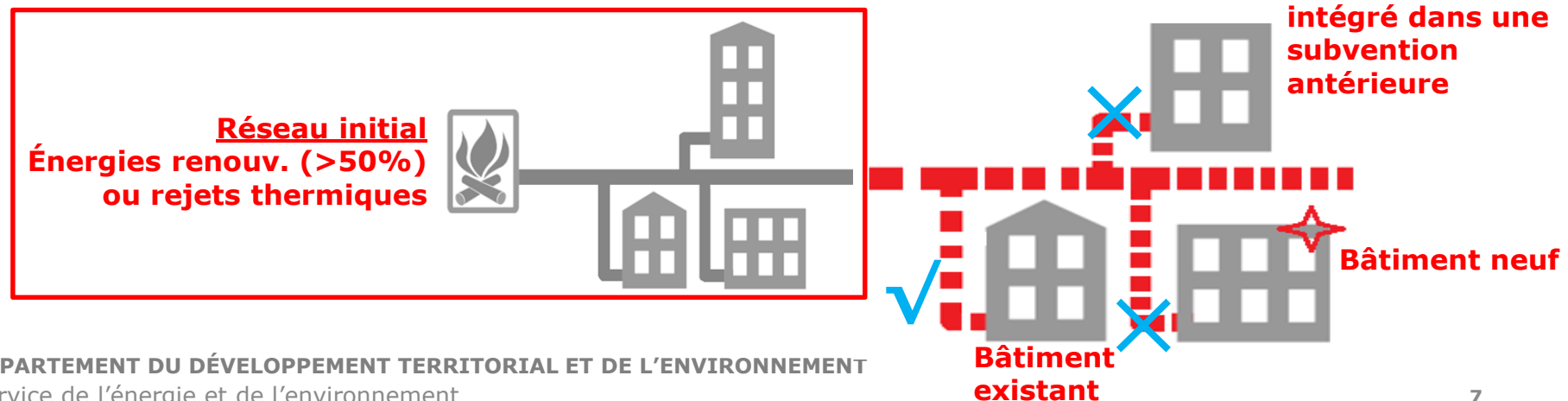
**Puissance  $> 70$  kW : 180 francs/kWth**



## Raccordement à un réseau de chaleur

Remplacement d'un chauffage central d'un bâtiment existant

**Subvention au propriétaire : 4'000 Frs + 20 Frs/kWth**



## Installation de chauffage

### Pompe à chaleur (PAC)

Remplacement d'un chauffage électrique

**PAC air/eau 1'600 Frs + 60 Frs/kWth**

**PAC sol/eau ou eau/eau 2'400 Frs + 180 Frs/kWth**

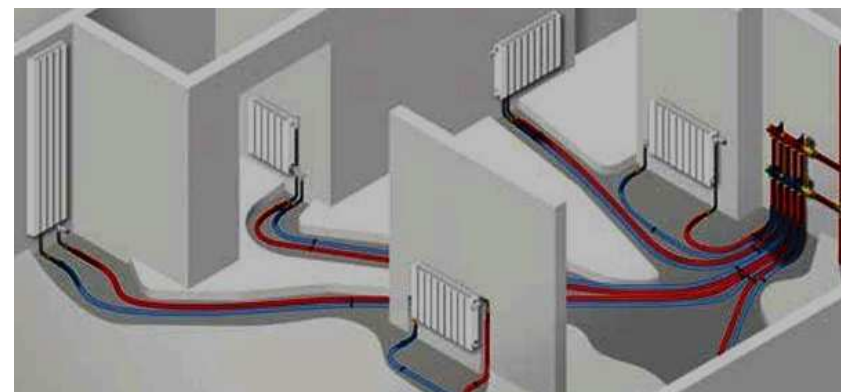


### Supplément pour la mise en place du premier système de distribution de chaleur

En complément des mesures précédentes :

- Chauffage automatique au bois
- Pompe à chaleur
- Raccordement à un réseau de chaleur

**Subvention : 1'600 Frs + 40 Frs/kWth**





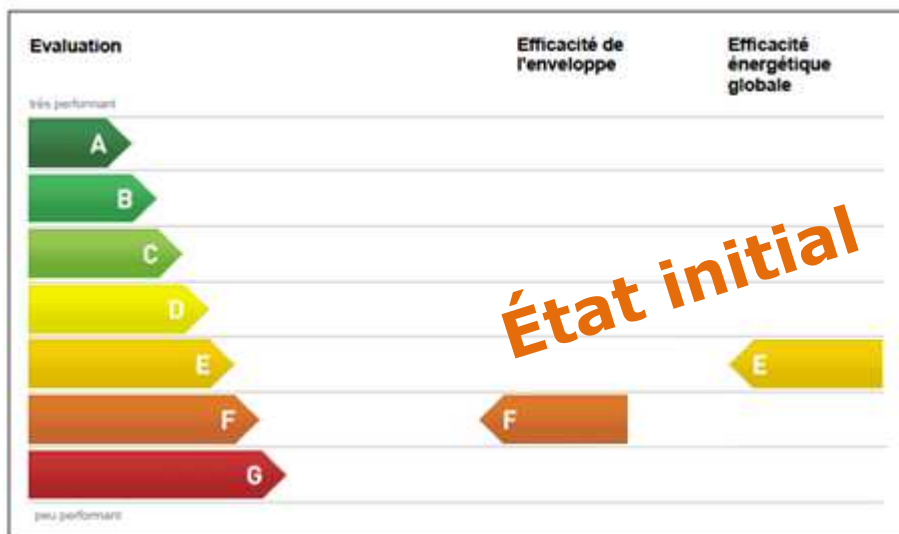
## Capteurs solaires thermiques

- Nouvelle installation ou extension d'installation sur des bâtiments existants
- Production d'eau chaude sanitaire ou chauffage du bâtiment
- Capteurs répertoriés sur [www.kollektorliste.ch](http://www.kollektorliste.ch) avec indication de la puissance thermique nominale en kW

**Subvention : 1'200 Frs + 500 Frs/kW**



- ✓ **CECB® Plus est exigé**
- ✓ **Ne concerne que l'habitat (individuel et collectif)**
- ✓ **Amélioration de min. 2 classes au niveau de l'enveloppe du bâtiment et de l'efficacité énergétique globale**
- ✓ **Jusqu'à 36 mois pour réaliser les travaux d'assainissement**



**Subvention : 35 à 155 Frs/m<sup>2</sup> SRE**



- ✓ Ne concerne que l'habitat (individuel et collectif)
- ✓ Supplément MINERGIE-A si exigence primaire selon MINERGIE-P
- ✓ Jusqu'à 24 mois pour réaliser les travaux d'assainissement



**Label MINERGIE**  
**Label MINERGIE-P**  
**Label MINERGIE-P-A**

**Subvention : 65 à 170 Frs/m<sup>2</sup> SRE**

# Comment déposer un projet ?

- **Mesure de planification (CECB® Plus ou Analyse énergétique des bâtiments)**
  - demande après l'établissement du rapport (délai 6 mois) avec le formulaire disponible sur [www.ne.ch/energie](http://www.ne.ch/energie) >rubrique « Subventions »
- **Pour toutes les autres mesures et AVANT le début des travaux**
  - aller sur le portail web du canton de Neuchâtel accessible à partir de [www.leprogrammebatiments.ch](http://www.leprogrammebatiments.ch)
  - générer le formulaire de demande
  - envoyer le formulaire et les annexes mentionnées par poste
  - un courriel d'accusé de réception parviendra au requérant
  - dossier complet = décision d'octroi
  - dossier incomplet = demande de complément

# Déductions fiscales

## Notice 4

Catalogue pour la déduction  
et la répartition des frais  
relatifs aux immeubles

Valable pour  
la période fiscale  
**2016**

**Les dépenses d'investissement visant à améliorer l'isolation thermique et à favoriser les économies d'énergie sont entièrement déductibles :**

- **Mesures sur l'enveloppe du bâtiment**
- **Installations techniques utilisant des énergies renouvelables**
- **Analyses énergétiques**
- **Renouvellement équipements d'éclairage**

**Optimisation fiscale : répartir les travaux d'assainissement sur plusieurs exercices fiscaux (date facture finale de la mesure faisant foi).**

## Information, contact

**[www.ne.ch/energie](http://www.ne.ch/energie) > rubrique « Subventions »  
→ Conditions générales du Programme Bâtiments NE**

**Pour des questions concernant l'isolation thermique  
d'éléments de construction :**

**Centre de traitement**

**E-mail : [neuchatel@leprogrammebatiments.ch](mailto:neuchatel@leprogrammebatiments.ch)**

**Tél. 058 680 40 98**

**Pour toutes autres questions :**

**Service de l'énergie et de l'environnement (SENE)**

**Rue du Tombet 24, 2034 Peseux**

**E-mail : [sene@ne.ch](mailto:sene@ne.ch)**

**Tél. 032 889 67 30**

# Pleine réussite pour vos projets 2017 !



## Merci de votre attention !